

<b>Proposta N° 46 / Prot.</b>  <b>Data 09/02/2016</b>		
---	---	--

## Comune di Alcamo

PROVINCIA DI TRAPANI

### Copia deliberazione del Commissario Straordinario

(Decreto Presidente della Regione Siciliana N. 528/GAB del 19/06/2015)

<b>N° 66 del Reg.</b>  <b>Data 03/03/2016</b>	<b>OGGETTO :</b>	<b>ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE, DI CUI ALL'ART. 6 DELLA LEGGE N. 10/77 E S.M.I. PER L'ANNO 2016. CONFERMA ONERI DI URBANIZZAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 25/2014 PER L'ANNO 2016.</b>
<b>Parte riservata alla Ragioneria</b>  <b>Bilancio _____</b>  ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		<p style="text-align: center;"><b>NOTE</b></p> <hr/> <b>Adottata con i poteri della Giunta Comunale</b> <b>Immediata esecuzione</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>

L'anno duemilasedici, il giorno tre del mese di Marzo alle ore 18,15 nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Arnone ha adottato la deliberazione in oggetto, con i poteri della Giunta Municipale con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dr. Cristofaro Ricupati.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto:

**ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE, DI CUI ALL'ART. 6 DELLA LEGGE N. 10/77 E S.M.I. PER L'ANNO 2016. CONFERMA ONERI DI URBANIZZAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 25/2014 PER L'ANNO 2016.**

**Premesso che:**

- l'art. 3 della legge 28.01.77 n°10 subordina il rilascio delle concessioni edilizie alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- l'art.16, comma 9, del D.P.R. 380 del 2001 ha sostituito l'art. 6, comma 1, della legge 28.01.1977 n°10, così come sostituito dall'art. 7 comma 2 della legge 24.12.1993 n°537, il quale dispone che *“il costo di costruzione di cui all'art. 8 della presente legge per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g del primo comma dell'art. 4 della legge 05.08.1978 n°457”*.
- Con Decreto 20.06.1990 pubblicato nella G.U.R.I. n°149 del 28.06.1990, il Ministero dei Lavori Pubblici ha determinato con decorrenza dalla data di pubblicazione del Decreto medesimo, il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al mq. di superficie, pari a lire 250.000 (corrispondenti ad euro 129,11) per tutto il territorio nazionale.
- L'art. 24 della legge regionale 24.07.1997 n°25, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 16.04.2003 n°4, prescrive che *“l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art 5 della legge 28.01.1977 n°10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge, sostituito dall'art. 7 della legge 24.12.1993 n°537, è determinato dai Comuni entro il 30 ottobre di ogni anno”* e che *“i Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo”*.
- L'art. 6 comma 3 della legge 28.01.1977 n°10, così come sostituito dall'art. 7, comma 2°, della legge 24.12.1993 n°537, dispone che *“nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al 1° comma, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)”*;
- L'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 dispone a sua volta che *“Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)”*.

**Considerato :**

Che da parte della Regione Siciliana non è ad oggi intervenuta alcuna determinazione in materia né si ha notizie di previsioni in tal senso a breve termine.

che sono disponibili le variazioni degli indici ISTAT del costo di costruzione degli edifici residenziali resi pubblici dall'anno 2011 al mese di settembre 2015 (ultimo dato disponibile), che si allegano al presente provvedimento;

**Richiamata** la delibera di Giunta Municipale n. 25 del 28/01/2014 con la quale è stato determinato l'aggiornamento del costo di costruzione, e degli oneri di Urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge n. 10/77 e s.m.i., per l'anno 2014;

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 2627 del 23/12/2014, con la quale si adegua il costo di costruzione per l'anno 2015;

**Preso atto** che l'ultimo aggiornamento del prezzario Regionale per i lavori Pubblici risale al 2013 (Decreto Regionale del 27/02/2013) e che per l'anno 2016 non è stato pubblicato il nuovo Prezzario Regionale;

**Considerato** che l'art. 6 della Legge n° 10/77 s.m.i. prevede l'adeguamento del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

**Verificato** sui bollettini mensili di statistica, l'avvenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, nel periodo intercorrente tra il mese di Settembre 2014 e il mese di Settembre 2015 si ricalcola il costo di costruzione per l'anno 2016 come segue:

Costo di costruzione vigente al 31/12/2015 = € 206,01/mq

Numeri indici ISTAT (base 2010 =100)

- Settembre 2014 = **106,3**
- Settembre 2015 = **106,9**
- **Incremento a Settembre 2015 rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente = + 0,6% (1,23)**

### **Calcolo dell'adeguamento del Costo di Costruzione per l'anno 2016**

**€ 206,01 + 0,6% (1,23) = € 207,24/mq**

**Ritenuto**, per quanto sopra riferito, necessarie urgente provvedere all'adeguamento ex L. 10/77 degli oneri urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2016 in modo autonomo secondo quanto previsto dalle norme sopraccitate;

- Vista la Legge n. 10/77 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 71/78 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 16/63 e s.m.i.;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente O.R.E.L.;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**L'aggiornamento** del Costo di Costruzione per l'anno 2016 di cui all'art. 6 della Legge n° 10/77 s.m.i in **€. 207,24 al mq.**

**Di dare atto** che il costo di costruzione di cui al superiore punto decorrerà dal 01/01/2016 e per tutto il 2016 fatti salvi i procedimenti per i quali la documentazione istruttoria richiesta dall'Ufficio risulta essere stata inoltrata e completata entro il 31/12/2015.

**Di dare atto** che non essendo intervenuta alcuna approvazione del Nuovo Prezziario Generale delle OO.PP. in Sicilia, rispetto a quello di cui al Decreto Regionale del 27/02/2013, gli oneri di Urbanizzazione per l'anno 2016 rimangono confermati come da deliberazione di Giunta Municipale n. 25 del 28/01/2014 fino all'emanazione del Nuovo Prezziario.

**Di Dare atto** che il presente provvedimento non comporta spese ne necessita di copertura finanziaria;

Pubblicare nelle forme di rito.

*L'Esecutore Amministrativo  
M.Antonia Settipani*

Il Proponente  
Responsabile di Procedimento

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Vista la superiore deliberazione avente per oggetto:

**ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE, DI CUI ALL'ART. 6 DELLA LEGGE N. 10/77 E S.M.I. PER L'ANNO 2016. CONFERMA ONERI DI URBANIZZAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 25/2014 PER L'ANNO 2016.**

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Visti i pareri resi ai sensi di legge;

Visto il d.lgs. 267/2000

Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi palesemente

### **DELIBERA**

l) Approvare la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto:

**ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE, DI CUI ALL'ART. 6 DELLA LEGGE N. 10/77 E S.M.I. PER L'ANNO 2016. CONFERMA ONERI DI URBANIZZAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 25/2014 PER L'ANNO 2016.**

Contestualmente, ravvisata l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 12 della L.R. 44/91;

Con voti unanimi espressi palesemente;

### **DELIBERA**

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

**Proposta di deliberazione del Commissario Straordinario avente ad oggetto ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE, DI CUI ALL'ART. 6 DELLA LEGGE N. 10/77 E S.M.I. PER L'ANNO 2016. CONFERMA ONERI DI URBANIZZAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 25/2014 PER L'ANNO 2016.**

Il Responsabile del 1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificate la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L.15/2005;

Ai sensi dell'art. 1 lett i) della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Alcamo li 05/02/2016

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
Istruttore Direttivo Tecnico  
F.to Geom Giuseppe Stabile

=====  
Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Economico - Finanziari :

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificate la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Alcamo li 09/02/2016

II DIRIGENTE DI SETTORE  
F.to Dr. Sebastiano Luppino

Letto approvato e sottoscritto \_\_\_\_\_

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F.to Dr. Giovanni Arnone

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Cristofaro Ricupati

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo  
Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

=====

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

**N. Reg. pubbl.** \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 05/03/2016 all'Albo Pretorio nonchè sul sito web [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it) ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi

Il Responsabile Albo Pretorio

\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Dr. Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03/03/2016

Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

\_\_\_\_\_

Dal Municipio \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Cristofaro Ricupati